OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:08:07 a

176072539

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5717**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ELENA URREA
OFICIO No.: 1051 del 29/06/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-93348
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:08:10 a

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-29745**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5717
MATRICULA: **074-93348**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ELENA URREA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 697
18/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93348

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 19/12/2011 RADICACION: 2011-9359 CON: ESCRITURA DE 13/12/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA: 584M2. LINDEROS ESCRITURA 4121 DE 13-12-2011 NOTARIA 2A DE DUITAMA, SEGUN DCTO 1711 DEL 06-07-84. AREA PARTE RESTANTE 293.65M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA 3803 DE 04-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. LEY 1579 DE 2012.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO: BECERRA DE GOMEZ MARIA ESPERANZA Y BECERRA SANCHEZ ANA CECILIA ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: MEDIANTE ADJUDICACION EN LA SUCESION DE BECERRA SEGURA LUIS RAFAEL SEGUN ESCRITURA 787 DE 05-05-1999 NOTRIA 2A DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-63972 Y 074-63970. - BECERRA SEGURA LUIS RAFAEL ADQUIRIERON POR COMPRA A CELY CELY LUIS MIGUEL. ESCRITURA # 228 DE 08-03-79 NOTARIA 1 DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-04-79 AL FOLIO 074-0006052.- LUIS MIGUEL CELY CELY. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LAUREANO CELY RINCON REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 05-10-60 AL. L.1. FL. 381. PART. 1164. JUICIO QUE CURSO EN EL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-63970 074-63972

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/12/2011 Radicación 2011-074-6-9359

DOC: ESCRITURA 4121 DEL: 13/12/2011 NOTARIA 2A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPELANO SANCHEZ CIPRIANO ENRIQUE CC# 17128119 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/09/2013 Radicación 2013-074-6-6304

DOC: ESCRITURA 2439 DEL: 31/07/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 290.35 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPELANO SANCHEZ CIPRIANO ENRIQUE CC# 17128119

A: PEINADO CHOCO LUGDY CC# 37311206

SNR SUPERINTENDENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93348

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/12/2016** **Radicación 2016-074-6-9632**
DOC: ESCRITURA 3803 DEL: 04/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE 293.65M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPELANO SANCHEZ CIPRIANO ENRIQUE CC# 17128119
A: BARBOSA DE FONSECA NELLY CC# 23912361 X
A: FONSECA BARBOSA JUAN CARLOS CC# 74182415 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/11/2020** **Radicación 2020-074-6-6018**
DOC: ESCRITURA 1169 DEL: 01/09/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 44.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - PARTE RESTANTE 293.65 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA DE FONSECA NELLY CC# 23912361
DE: FONSECA BARBOSA JUAN CARLOS CC# 74182415
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4905**
DOC: OFICIO 622 DEL: 15/06/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO RAD. 2023-00201-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ BERDUGO LUIS CARLOS CC# 1052409235
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5717**
DOC: OFICIO 1051 DEL: 29/06/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO. RAD. 2023-00255-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREA LUZ ELENA CC# 52394410
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->074-97854

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93348

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-29745 FECHA:18/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n+JNV3vqSQ+6SYm56zyYZy3/Z1bXfbkpvX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 EG 290426 EMVCO

Redeban

JUL 18 2023 10:50:34 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 025630 RRN: 042277
RECAUDO APRO: 411267
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000697837496

VALOR: $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

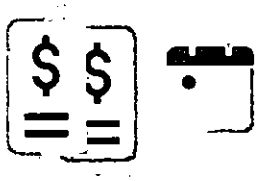
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 19 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	6977837496

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Duitama, Boyacá, veintinueve (29) de junio de 2023.
Oficio No. 1051.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00255**-00
DEMANDANTE	: LUZ ELENA URREA. – CC. 52.394.410.
DEMANDADO	: NELSON GUARIN DUEÑAS. – CC. 7.228.397.

En cumplimiento del auto de fecha veintiuno (21) de junio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la presente demanda, en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 93348**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad del demandado señor **NELSON GUARIN DUEÑAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.228.397**. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:17:50 am

Con el turno 2023-074-6-5717 se calificaron las siguientes matrículas:
074-93348

Nro Matricula: 074-93348

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/07/2023 Radicación 2023-074-6-5717
DOC: OFICIO 1051 DEL: 29/06/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO, RAD. 2023-00255-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URREA LUZ ELENA CC# 52394410
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887